Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2026, поступившего на рассмотрение 18.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111212215	
Кадастровый номер:	22:67:030108:423
Номер кадастрового квартала:	22:67:030108
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	658481 Алтайский край, Змеиногорский р-н, г Змеиногорск, ул Волкова, д. 84
Площадь, м²:	239 +/- 5
Кадастровая стоимость, руб.:	109983.02
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:67:030108:46
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	22:67:030108:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для производственных целей
Сведения о кадастровом инженере:	Антонова Елена Викторовна, № 2048, в Ассоциация СРО "МСКИ", СНИЛС 06448903687, договор на выполнение кадастровых работ от 07.03.2024 № 0117100002624000002, дата завершения кадастровых работ: 28.05.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111212215	
Кадастровый номер:	22:67:030108:423

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:67-8.9 от 22.05.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с приложением №2 приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 16.03.2020 №102 «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия «Комплекс ликеро-водочного завода», 1901-1903 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г.Змеиногорск, ул.Волкова, 84»: 1. Разрешается. 1.1. Проведение в установленном законом порядке работ по сохранению ансамбля или его отдельных элементов - мер, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности ансамбля, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление ансамбля для современного использования и включающих в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению ансамбля, технический и авторский надзор за проведением этих работ. 1.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности ансамбля и позволяющей обеспечить функционирование ансамбля в современных условиях. 1.3. Проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при наличии обязательных разделов об обеспечении сохранности ансамбля в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности ансамбля, согласованных органом исполнительной власти Алтайского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее - «орган охраны объектов культурного наследия»). 1.4. Размещение информационных надписей и обозначений, связанных с сохранением, использованием и популяризацией ансамбля, размером не более 0,25 кв.м. 1.5. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории ансамбля. 2. Запрещается. 2.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства. 2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению ансамбля или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ансамбля, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия. 2.3. Устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении. 2.4. Применение при производстве работ по сохранению ансамбля технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции ансамбля. 2.5. Распространение наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на ансамбле, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111212215	
Кадастровый номер:	22:67:030108:423

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). 2.6. Размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией ансамбля. 2.7. Снос ансамбля и его элементов., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс ликеро-водочного завода», 1901-1903 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г.Змеиногорск, ул.Волкова, 84, тип: Территория объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 24.04.2020, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Алтайгипрозем" 2. дата решения: 16.03.2020, номер решения: 102, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (Алтайохранкультура) 3. дата решения: 03.06.2019, номер решения: 47/П/987, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края 4. дата решения: 14.05.2020, номер решения: 47/П/859, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111212215

Кадастровый номер:	22:67:030108:423

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 22:67:030108:1. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2024; реквизиты документа-основания: карта(план) Границ охранной зоны воздушной линии электропередачи напряжением 10 кВ №1-1 от распреде-лительного пункта 10 кВ №1 и комплектные трансформаторные подстанции №26-1 и 26-3 от 13.11.2015 № бн выдан: ООО "Союзэнергопроект"; выписка из технического паспорта от 25.02.2007 № бн выдан: Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Алтайскому краю Змеиногорский отдел; заключение от 10.12.2015 № 3726 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю; доверенность от 26.06.2015 № 177 выдан: Открытое акционерное общество "Сетевая компания Алтайкрайэнерго"; доверенность от 02.12.2015 № 242 выдан: Открытое акционерное общество "Сетевая компания Алтайкрайэнерго"; сопроводительное письмо от 28.12.2015 № бн выдан: Открытое акционерное общество "Сетевая

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111212215	
Кадастровый номер:	22:67:030108:423
	компания Алтайкрайэнерго"; приложение к сопроводительному письму CD-R диск с данными от 28.12.2015 № бн выдан: Открытое акционерное общество "Сетевая компания Алтайкрайэнерго"; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2024; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 24.04.2020 № б/н выдан: ООО "Алтайгипрозем"; приказ от 16.03.2020 № 102 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (Алтайохранкультура); доверенность от 03.06.2019 № 47/П/987 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края; сопроводительное письмо от 14.05.2020 № 47/П/859 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края.
Получатель выписки:	Гадыло Дина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В АЛТАЙСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111212215	
Кадастровый номер:	22:67:030108:423

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:67:030108:423-22/111/2024-1 03.06.2024 11:11:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111212215	
Кадастровый номер:	22:67:030108:423

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

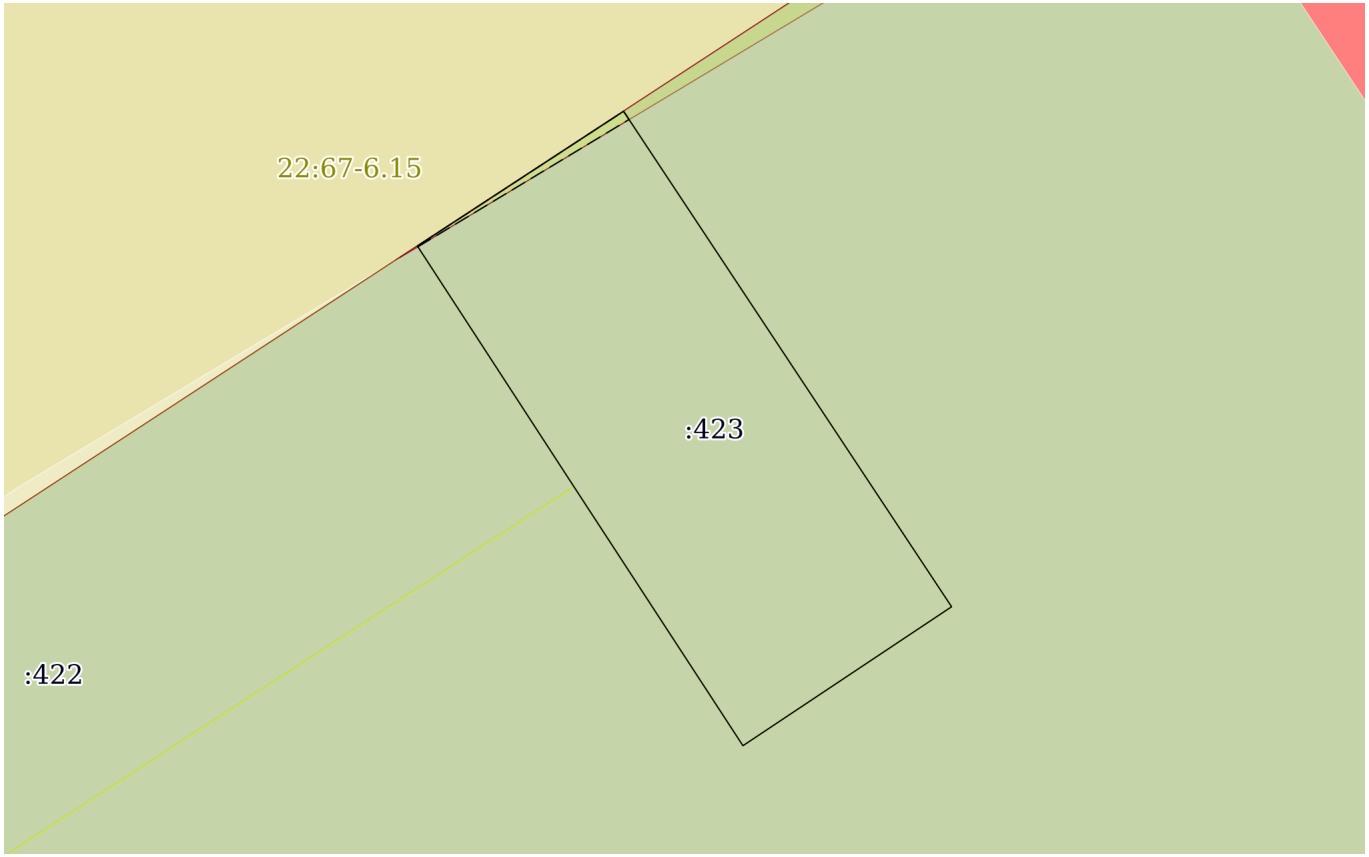
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111212215	
Кадастровый номер:	22:67:030108:423

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111212215	
Кадастровый номер:	22:67:030108:423

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	326°53.1`	12.43	данные отсутствуют	22:67:030108:1(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	326°58.2`	11.56	данные отсутствуют	22:67:030108:422, 22:67:030108:1(1)	korschikov@yandex.ru; данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	56°49.4`	9.9	данные отсутствуют	22:67:030108:1(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	146°30.2`	23.9	данные отсутствуют	22:67:030108:1(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	236°19.6`	10.08	данные отсутствуют	22:67:030108:1(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111212215	
Кадастровый номер:	22:67:030108:423

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-22, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	357943.27	2280437.11	-	0.1
2	357953.68	2280430.32	-	0.1
3	357963.37	2280424.02	-	0.1
4	357968.79	2280432.31	-	0.1
5	357948.86	2280445.5	-	0.1
1	357943.27	2280437.11	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

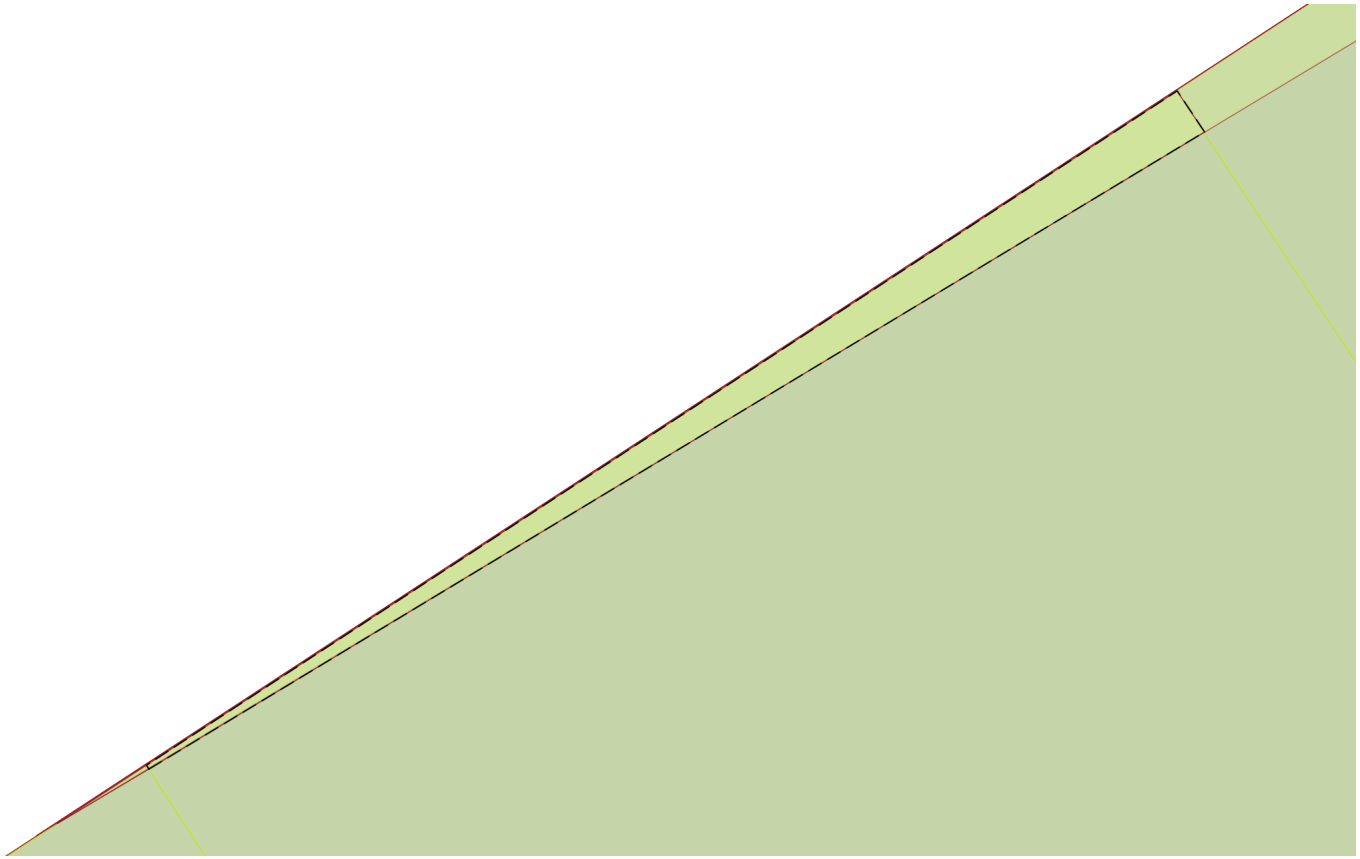
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111212215	
Кадастровый номер:	22:67:030108:423

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 22:67:030108:423/1



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111212215	
Кадастровый номер:	22:67:030108:423

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
22:67:030108:423/1	2	22:67-6.15
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта(план) Границ охранной зоны воздушной линии электропередачи напряжением 10 кВ №1-1 от распреде-лительного пункта 10 кВ №1 и комплектные трансформаторные подстанции №26-1 и 26-3 от 13.11.2015 № бн выдан: ООО "Союзэнергопроект"; выписка из технического паспорта от 25.02.2007 № бн выдан: Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Алтайскому краю Змеиногорский отдел; заключение от 10.12.2015 № 3726 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю; доверенность от 26.06.2015 № 177 выдан: Открытое акционерное общество "Сетевая компания Алтайкрайэнерго"; доверенность от 02.12.2015 № 242 выдан: Открытое акционерное общество "Сетевая компания Алтайкрайэнерго"; сопроводительное письмо от 28.12.2015 № бн выдан: Открытое акционерное общество "Сетевая компания Алтайкрайэнерго"; приложение к сопроводительному письму CD-R диск с данными от 28.12.2015 № бн выдан: Открытое акционерное общество "Сетевая компания Алтайкрайэнерго"; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; Содержание ограничения (обременения): Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Правительством РФ №160 от 24.02.2009г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 22:67-6.15; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границ охранной зоны воздушной линии электропередачи напряжением 10 кВ №1-1 от распределительного пункта10 кВ №1 и комплектные трансформаторные подстанции №26-1 и 26-3; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111212215	
Кадастровый номер:	22:67:030108:423

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 24.04.2020 № б/н выдан: ООО "Алтайгипрозем"; приказ от 16.03.2020 № 102 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (Алтайохранкультура); доверенность от 03.06.2019 № 47/П/987 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края; сопроводительное письмо от 14.05.2020 № 47/П/859 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с приложением №2 приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 16.03.2020 №102 «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия «Комплекс ликеро-водочного завода», 1901-1903 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г.Змеиногорск, ул.Волкова, 84»: 1. Разрешается. 1.1. Проведение в установленном законом порядке работ по сохранению ансамбля или его отдельных элементов - мер, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности ансамбля, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление ансамбля для современного использования и включающих в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению ансамбля, технический и авторский надзор за проведением этих работ. 1.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности ансамбля и позволяющей обеспечить функционирование ансамбля в современных условиях. 1.3. Проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при наличии обязательных разделов об обеспечении сохранности ансамбля в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности ансамбля, согласованных органом исполнительной власти Алтайского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее - «орган охраны объектов культурного наследия»). 1.4. Размещение информационных надписей и обозначений, связанных с сохранением, использованием и популяризацией ансамбля, размером не более 0,25 кв.м. 1.5. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории ансамбля. 2. Запрещается. 2.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства. 2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению ансамбля или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ансамбля, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия. 2.3. Устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении. 2.4. Применение при производстве работ по сохранению

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111212215	
Кадастровый номер:	22:67:030108:423

		ансамбля технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции ансамбля. 2.5. Распространение наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на ансамбле, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). 2.6. Размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией ансамбля. 2.7. Снос ансамбля и его элементов.; Реестровый номер границы: 22:67-8.9; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс ликеро-водочного завода», 1901-1903 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г.Змеиногорск, ул.Волкова, 84; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111212215	
Кадастровый номер:	22:67:030108:423

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 22:67:030108:423/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	357963.34	2280424.04	-	-
2	357963.37	2280424.02	-	-
3	357968.79	2280432.31	-	-
4	357968.46	2280432.53	-	-
1	357963.34	2280424.04	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия